

Zápis schůze představenstva BD Provaznická 96, ze dne 30. 10. 2024

Na 4. Schůzi představenstva se sešli: J. Panáčová, A. Rimmel, J. Vidláková

Program:

- I. V Komerční bance byl zřízen termínovaný účet, na který byla vložena částka ve výši 1,2 mil. Kč na dobu 3 měsíců, možno opakovaně prodloužit za aktuálních podmínek.
- II. Rekonstrukce bytu č. 5
Při rekonstrukci bytu č. 5 jsou prováděny práce ve větším rozsahu, než bylo sděleno představenstvu BD. Dne 30.10.2024 již bylo zřejmé pohledem z chodby domu, že při pracích bylo zasaženo do elektro rozvodů, dále nebyl prováděn dostatečný úklid v domě i před domem, bylo obtěžováno nadměrným hlukem a nepořádkem. Vzhledem k nutnosti více prací úklidu bylo rozhodnuto o zvážení možnosti jednorázové odměny úklidové službě ve výši 1.000,— Kč. Toto bude projednáno se CITY-správa domů, s.r.o.
Majitelům bytu, vzhledem ke skutečnosti, že oznámili pouze rekonstrukci kuchyně, koupelny a WC, výměnu dlažby v kuchyni a předsíni, výměň umakartového jádra za zděné, a to v době do 1.11.2024, což bylo představenstvem odsouhlaseno, ale je zřejmé, že práce jsou prováděny ve větším rozsahu, a zřejmě nebude dodržen uvedený termín, a dále není prováděn dostatečný úklid po prováděných pracích, představenstvo dle stanov zašle vytýkáci dopis.
- III. Střecha
Mgr. Demeterová sdělila, že ji dlouhodobě zatéká do bytu - byly přiloženy i fotografie, pořízené během období 2022 - 2024. Po přívalemých deštích byla provedena další kontrola odbornou firmou (bez viditelného poškození střechy) a vypracována další nabídka rozpočtu na opravu střechy.
Představenstvo zajistí další kontrolu střechy včetně prohlídky bytu č.14 z důvodu vyjádření k zatékání, mlžení oken a vnitřních špalet a dalšího postupu k odstranění problému. Termín dostane paní Mgr. Demeterová písemně,
- IV. Stanovy BD
Bylo zjištěno, že přesto, že došlo k úpravě stanov v r. 2014 a tyto byly založeny do sbírky listin, avšak soud je zde dosud nezveřejnil, bude tato skutečnost urgována, aby stanovy byly zveřejněny.
- V. Proběhly udržovací práce oken (výměna kování, pantů spodních a horních), výměna okeniček, výměna klíčků, apod., byla doručena faktura, která byla předána k úhradě. Provedeno v bytě č. 3, 6, 7, 12, 11, 14, 10, 8, 9. V bytě č. 4 neprovedeno z důvodu nezpřístupnění bytu.

VI. Paní Panáčová i pan Rimmel sdělili, že kde dni 31.12.2024, ukončí své členství v představenstvu BD. Z tohoto důvodu je nutno svolat schůzi členů BD, kde se projedná další postup. Účast členů je nutná.

V Ostravě dne 30. 10. 2024

Zapsala: J.Vidláková

Podpisy:



J. Panáčová

.....

A. Rimmel



J. Vidláková