

Manželé

Jaroslav Pokorný

Ivana Pokorná

Provaznická 96

700 30 Ostrava - Hrabůvka

Věc: Upozornění na hrubé porušování povinností v bytovém družstvu

Vážení členové družstva (manželé nejsou členové družstva !!!!!)

Jako členové Bytového družstva Provaznická 96 v Ostravě — Hrabůvce porušujete povinnosti člena družstva, když bez souhlasu bytového družstva provádíte v bytě č. 5 stavební úpravy ve větším rozsahu, než Vám bylo bytovým družstvem povoleno. (1) Byt č. 5 stejně jako celý dům Provaznická 96 je ve vlastnictví bytového družstva a pokud v něm provádíte stavení úpravy či opravy, můžete jej provádět jen se souhlasem bytového družstva a za stanovených podmínek. (2) Provádění stavebních prací mělo být ukončeno do 1.11.2024, avšak stavební práce probíhají i nadále. (3) Nájemníci v bytech jsou obtěžováni nadměrným hlukem a nepořádkem, Při provádění stavebních úprav dochází k nadměrnému znečištění společných prostor v domě, úklid na chodbách a schodišti domu není prováděn dostatečně. Dále bylo zjištěno, že při provádění prací bylo zasaženo do elektro rozvodů v domě. (4)

1 Rekonstrukce kuchyně a bytového jádra, zcela přirozeně a naprosto logicky souvisí s kompletní revitalizací elektro rozvodu, a to z důvodu mnoha zákonných ustanovení.

2. Tenhle blábol je saturací naprosté ignorace a pokrytectví; lidé si byty před x lety při privatizaci koupili a za účelem nutné legislativy, si založili BD. Tudiž samozřejmě; legislativně ano, patří BD, ale jak jistě dobře víte, každý k tomu přistupuje jako k vlastnímu. Taky z tohoto důvodu, lidé žádají o převod do osobního vlastnictví, taky proto aby byli ušetřeni podobných stanovisek.

3. Co jsou to stavební úpravy? Upravuje snad tuto činnost „předpis“, který si říká, Stanovy? Spadají do tohoto ranku, snad i činnosti, jako vymalování? V každém případě, podle současné legislativy, jsou tyto a podobné činnosti nutno, vyspecifikovat ve Stanovách .

4. Připojení bytu k rozvodné síti, je zcela v gesci nájemníka a samozřejmě souvisí s bodem 1. Současné normy, neumožňují připojit současnou elektroinstalaci přívodem 4mm v AL!!! Od jističe do bytu je to zcela v gesci nájemníka.

5. Plynou tady vyhrůžky, ovšem naprostá absence znalosti dané situace, obrací tuto proti autorovi.

Upozorňujeme Vás, Že pokud nezajistíte v užívání svého bytu nápravu a budete nadále provádět v bytě opravy i nadále po uplynutí stanoveného termínu jejich provádění bez řádného provádění úklidu společných prostor, může družstvo rozhodnout i o Vašem vyloučení z družstva z důvodu hrubého porušování povinností člena družstva.

VOstravě 19.11.2024


.....
Jana Vidláková
Předseda BD