

OJESČALO DOPORUČENÍ
ČESKOU POŠTOU DNE 21. 11. 25

Manželé
Jaroslav Pokorný
Ivana Pokorná
Provaznická 96
700 30 Ostrava - Hrabůvka

Věc: Upozornění na hrubé porušování povinností v bytovém družstvu

Vážení členové družstva

Jako členové Bytového družstva Provaznická 96 v Ostravě – Hrabůvce porušujete povinnosti člena družstva, když bez souhlasu bytového družstva provádíte v bytě č. 5 stavební úpravy ve větším rozsahu, než Vám bylo bytovým družstvem povoleno. Byt č. 5 stejně jako celý dům Provaznická 96 je ve vlastnictví bytového družstva a pokud v něm provádíte stavení úpravy či opravy, můžete jej provádět jen se souhlasem bytového družstva a za stanovených podmínek. Provádění stavebních prací mělo být ukončeno do 1.11.2024, avšak stavební práce probíhají i nadále. Nájemníci v bytech jsou obtěžováni nadměrným hlukem a nepořádkem. Při provádění stavebních úprav dochází k nadměrnému znečištění společných prostor v domě, úklid na chodbách a schodišti domu není prováděn dostatečně. Dále bylo zjištěno, že při provádění prací bylo zasaženo do elektro rozvodů v domě.

Upozorňujeme Vás, že pokud nezajistíte v užívání svého bytu nápravu a budete nadále provádět v bytě opravy i nadále po uplynutí stanoveného termínu jejich provádění bez řádného provádění úklidu společných prostor, může družstvo rozhodnout i o Vašem vyloučení z družstva z důvodu hrubého porušování povinností člena družstva.

V Ostravě 19.11.2024


.....
Jana Vidláková
Předseda BD