

Zápis ze schůze BD Provaznická 96 ze dne 7.4.2025

Přítomni:

Číslo bytu	Jméno	přítomnost
1	Prudlová Monika	ANO
2	Vidlákovi	ANO
3	Kovář Martin	ANO
4	Mgr. Heinrichová Dita	ANO
5	Pokorná Ivana	ANO
6	Pavlína Haftová * (PM)	ANO
7	Klemisch Zdeněk	ANO
8	Richterovi	ANO
9	Rimmelovi	ANO
10	Varčok David	NE
11	Drahorádovi	ANO
12	Panáčovi	ANO
13	Jazvec Tomáš	ANO
14	Mgr. Demeterová Martina	ANO

- 1) Zahájení schůze – odhlasován zapisovatel Dita Heinrichová (ANO-13, NE-0, zdržel se-0) – přijato.
 - 2) Odhlasováno zřízení náhledu do elektronického bankovníctví KB družstva panu Rimmelovi (ANO-13, NE-0, zdržel se-0) – přijato.
 - 3) Odhlasování dlouhodobého pronájmu pro již prověřené stávající nájemníky paní Vidlákové a p. Heinrichové a to na prodlouženou dobu 3 roky (ANO-11, NE-2, zdržel se-0) – přijato.
 - 4) Návrh p. Varčoka na funkci domovníka, avšak tento je nepřítomen – nehlasováno.
 - 5) Zjišťování zájmu o stavební úpravy – nové balkóny, zateplení pláště, nová okna, střecha:
 - p. předsedkyně přednesla možnost dotace, která by pokryla 1/3 nákladů – tzn. 2 mil. Kč, z celkové předpokládané ceny 6 mil. Kč, přičemž měsíční splátka úvěru by činila průměrně cca 400Kč /bytovou jednotku, nutno přepočíst podle velikosti bytu, dále možnost dotace pro důchodce
 - byl předveden výsledek vizuální termovize ze vchodu č. 94
- Rozprava:
- p. Drahorád – argumenty proti zadlužení

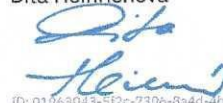
- p. Prudlová – připomínka, že životnost domu by se zateplením prodloužila
 - p. Panáčová – je pouze pro střechu- realizace p. Pospíšilem, nikoliv pro zateplení
 - p. předsedkyně Vidláková – k velkým stavebním pracím je potřeba projektová dokumentace, vyřízení trvá 1 rok, tzn. teď bychom museli vybrat zhotovitele stavebních prací a projektové dokumentace, zajišťovat dotaci a stavební povolení.
- 6) Hlasování jen pro novou střechu (realizátor p. Pospíšil) za cca 300tis. s DPH: odhlasováno 8 x ANO.
- 7) Následně bylo u p. Pospíšila telefonicky ihned během schůze zjištěno, že je možná příprava do budoucna na možnost navázat na střechu zateplení pláště (přesah střechy – atiky). Požaduje jen znát šířku předpokládaného zateplení. Pan Pospíšil sdělil předběžný termín realizace prací květen 2025.
- 8) Hlasování pro doplnění těchto úprav- atik: 12-ANO, 1- proti, zdržel se 0.
- 9) O stavebních úpravách zjišťovaných předsedkyní, jednotlivých nabídkách, které byly součástí pozvánky na schůzi, se schůze dále podrobněji nezabývala.
- 10) Došlo k poškození zámku na dvířkách k hlavnímu uzávěru vody a vymotání hadice od hydrantu. Upozornění, že je nutno zamykat. Návrh o úpravu této škody.
- 11) Ostatní: P. Drahorád dotazuje, jak to bude se správcem – domovníkem a navrhuje zvýšení peněžní odměny p. předsedkyni, a to tak, aby měla min. 8 tis. čistého měsíčně, neboť tato částka jí byla odhlasována již na předminulé schůzi, ale vzhledem k neposkytnutí součinnosti společnosti, která BD zajišťuje ekonomickou činnost, si předsedkyně sama tuto částku snížila na hodnotu 4.499 Kč/měs.
- 12) K správcovství se nikdo z přítomných nemá, p. Varčok je nepřítomen, tedy se nehlasuje a opravy zámku na hydrantu se ujme p. Richter.
- 13) Ukončení – p. předsedkyně děkuje za účast.

Vypracovala: Mgr. Dita Heinrichová 7.4.2025

Předsedkyně J. Vidláková



Dita Heinrichová



ID: 01763043-512c-730b-8a4d-4eccc82b302a

DigiSign.org 13.4.2025 19:47:23