

Zápis ze schůze BD Provaznická 96 ze dne 30.10.2025

Přítomni:

Číslo bytu	Jméno	přítomnost
1	Prudlová Monika	ANO
2	Vidlákoví	ANO
3	Kovář Martin	---
4	Mgr. Heinrichová Dita	--- omluvena
5	Pokorná Ivana	--- omluvena
6	Pavlína Haftová * (PM)	ANO
7	Klemisch Zdeněk	ANO
8	Richterovi	ANO
9	Rimmelovi	ANO
10	Varčok David	---
11	Drahorádovi	ANO
12	Panáčovi	ANO
13	Jazvec Tomáš	ANO
14	Mgr. Demeterová Martina	ANO

- 1) Zahájení schůze – zapisovatel J.Vidláková.
- 2) Informace o opravě střechy, realizováno od 4.9.25-8.9.25, cena 306.260,- Kč bez DPH. Smlouva kontrola JUDr. Jařabáčová, faktura uhrazena přes CITY správa domů.
- 3) Revize hromosvodů (proběhla v 9.10.25)- zjištěny závady:
 - Anténní stožár uchycený k zábradlí balkonu horního bytu, není chráněn proti přímému úderu blesku (viz revizní zpráva) – k této závadě se přihlásila Mgr. Demeterová, která převzala kopii revizní zprávy a přislíbila nápravu;
 - Chybí propojení krajních částí jímacího vedení na střeše u spojení s vchodem č. 94, nutno doplnit cca 11 m jímacího vedení vč. podpěr a napojit na stávající jímací vedení (viz revizní zpráva) – předsedkyně zajistila cenovou nabídku na opravu této závady, naceněna cca 8,5 tis.Kč bez DPH, diskuze mezi členy BD- opravit na vlastní náklady a následně žádat úhradu částky po BD č.p. 94, který aktuálně připravuje rekonstrukci domu (zateplení atd.,) a je zřejmé, že část jímacího vedení odstranili bez informování BD 96. Následně žádost, aby předsedkyně ihned po

ukončení schůze navštívila předsedkyni BD 94 – p.Suchomelovou a žádala řešení situace.

4) Informace o změně paní na úklid, a to od září 2025, kdy byly k úklidu připomínky, tyto připomínky řešila předsedkyně s paní Bořutovou (poskytovatel služeb), avšak od října výrazné zlepšení služeb a tudíž bez výtek. Změna úklidového dnu na pátek.

5) Informace o nové platební kartě k účtu KB, neboť karta vydaná v září 2025 byla nesprávně na jméno paní Panáčové, která již není v představenstvu, kartu předala předsedkyni, ale předsedkyně nemůže užívat kartu na jinou osobu, proto osobní návštěvou žádala v bance uvedení této skutečnosti do souladu.

6) Další:

-P. Rimmel sdělil, že na střeše nejsou plechy, které byly v původní nabídce (z ledna 2025, cca 22 tis.Kč, demontáž plechů cca 8 tis.Kč). Dále sdělil, že se na střeše „drží voda“ a žádá najít „nějakého technika na kontrolu práce“. Žádost na CITY správa domů ohledně doporučení osoby ke kontrole střechy, napíše předsedkyně.

-Ing. Drahorád sdělil žádost ohledně stavu financí na účtech. P. Rimmel (má náhled do bankovníctví KB, kde jsou jediné oba dva účty BD) ihned sdělil stav financí. Ing. Drahorád sdělil úvahu zda není potřeba platby upravit, o možném navýšení fondu oprav s ohledem na stav financí, ale ještě se na stav financí podívá u p.Rimmela.

-Ing. Drahorád upozornil, že by bylo dobré zjistit, jak před cca 15 lety byla před domem velká jáma, která byla následně zasypána, zda se v této souvislosti neobrátit na městský úřad, stavební odbor, aby udělali průzkum potoka, který tady v těchto místech byl, který je v katastrálních mapách, zda neudělají geologický průzkum, aby nevznikaly kaverny, nebo ať odkážou, kdo je k tomu kompetentní, že toto nespěchá, ale abychom zjistili. Pozemek může klesat.

-P.Rimmel žádá nejen náhled do internetového bankovníctví, který má po celou dobu od ukončení činnosti v představenstvu, ale i zasílání faktur, elektronicky. Hlasování: (ANO-8, NE-1, zdržel se-1) – přijato.

-Ing. Drahorád sdělil, že by bylo dobré mít na nástěnce rozdělovník úklidu sněhu. Předsedkyně zpracuje a umístí na nástěnce.

-Mgr. Demeterová navrhla vyměnit světlo před vchodem a to na pohybový senzor, současné světlo svítí slabě, práce výměny světla realizuje její přítel (na

dotaz předsedkyně ohledně odbornosti ujistila, že tomu rozumí, v oboru elektro vyučen), pouze za cenu materiálu. Odsouhlaseno.

-Paní Panáčová sdělila, že špatně fungují zvonky, fungují přes den, nefungují v noci, p. Rimmel sdělil, že je potřeba je očistit rámečky, ať můžou projít paprsky. Také je možné, že někdo nechal telefon vyvěšený. Paní Panáčová slíbila, že po vyčištění, v případě nefunkčnosti podá informaci předsedkyni.

-P.Rimmel žádá ať se změní vyúčtování bytů, dnes 50/50, ale ať je 60/40 (60 celý dům od odečtů 12/25; 40 co kdo protopil), vyhl. Č. 247/23 čl.1. Hlasování: ANO:10, NE:0, zdržel se:0 -přijato.

-P. Haf předložil do pléna nákres plánované rekonstrukce bytu č. 6 – zbourání zdi, nové stěny (jádro). Až bude mít přesnější informace, sdělí.



12.11.2025

Předsedkyně J. Vidláková