

Výroční členská schůze

Bytového družstva Provaznická 96
dne 27. června 2024

Místo konání: chodba domu, od 17.00 do 18.20 hodin

Program: 1) Prezentace, zahájení, schválení programu
2) Zpráva o činnosti od poslední VČS
3) Zpráva o hospodaření BD za rok 2023
4) Změna termínů plateb představenstvu
5) Opravy závad oken
6) Diskuze
7) Volba představenstva
8) Přijetí usnesení, závěr

1) Prezentace, zahájení, schválení programu

Pani Panáčová provedla prezentaci přítomných členů BD na VČS – přítomno 9 členů, VČS byla usnášení schopna. Neúčastnili se p. Prudlová, p. Pokorná, p. Varčok, p. Kovář, p. Rimmel. Ing. Drahorád přivítal členy a seznámil přítomné s navrhovaným programem této VČS. Omluvil p. Rimmela z vážných důvodů a vzhledem k jeho nepřítomnosti doporučil vyřadit bod č. 5 a navrhl jeho projednání na příštím představenstvu, s výsledky projednání seznámit členy BD způsobem, o kterém rozhodne nové představenstvo.

Všichni přítomní souhlasili s navrženým programem a jeho změnou.

PRO bylo 9, PROTI bylo 0 členů, nikdo se nezdržel hlasování. Navržený program byl schválen.

2) Zpráva o činnosti od poslední VČS

P. Drahorád přednesl zprávu o činnosti BD za dobu od 27.5.2023 do 27.6.2024. Ve zprávě o činnosti zhodnotil práci BD, hlavně členů představenstva, kteří řešili otázky BD dle potřeby, platby byly poukazovány včas. Nové představenstvo musí dořešit výměnu vodoměrů a opravu střechy. Ke zprávě nebyly žádné dotazy nebo připomínky.

3) Zpráva o hospodaření BD za rok 2023

Pani Panáčová přečetla zprávu o hospodaření za rok 2023 a stav financí na účtech v Komerční bance.

Přednesla a zdůvodnila návrh představenstva na ponechání plateb do fondu oprav v dosavadní výši. Ke zprávě nebyly žádné dotazy nebo připomínky.

4) Změna termínů plateb představenstvu

Mgr. Panáčová přednesla návrh CITY na změnu termínů výplaty odměn představenstvu z ročního termínu na měsíční. Změna usnadní práci ekonomce CITY. Nebyly dotazy, členové BD s návrhem souhlasí.

VČS schvaluje paušální výdaje pro představenstvo BD ve výši 1 500 Kč měsíčně na náklady spojené s vykonáváním funkce v představenstvu (na režii).

5) Diskuze

- Mgr. Demeterová měla dotaz k vybudování lodžii
- p. Klemisch navrhl tento problém znovu nezačínat řešit, protože byl opakovaně řešen v minulých letech, včetně jednoznačného závěru na loňské VČS
- Mgr. Panáčová navrhla do nového představenstva p. Richterovou, p. Rimmela a Ing. Vidlákovou
- p. Richterová oznámila, že z vážných důvodů nemůže funkci v představenstvu vykonávat
- Mgr. Demeterová uvedla, že má výhrady k návrhu zvolit Ing. Vidlákovou, protože v domě nebydlí
- p. Drahorád upozornil, že Vidlákoví jsou členy BD, Ing. Vidláková pracuje v Ostravě, nic jí v činnosti pro BD nebrání a o družstvo má trvalý zájem. Oznámil, že p. Rimmel nemá výhrady pokračovat v činnosti představenstva BD
- p. Venclová navrhla p. Drahorádovi pokračovat v představenstvu
- p. Drahorád poukázal jednak na svůj věk, dále na skutečnost, že v představenstvu je od založení BD, podílel se s Ing. Němcovou a p. Pokornou na přípravě založení družstva. Poděkoval všem, kteří mu v minulých letech v práci pomáhali a všem popřál pevné zdraví a mnoho úspěchů v budoucnosti.

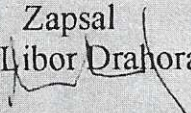
7) Volba představenstva

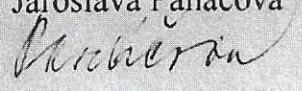
- P. Venclová požádala Mgr. Panáčovou o pokračování v představenstvu, alespoň po dobu, než se vyřeší třetí člen představenstva
- Mgr. Panáčová upozornila na svůj věk a zdravotní stav, po vyjádření podpory od členů BD souhlasí s prací v představenstvu do vyřešení problému
- do představenstva BD byli zvoleni
Ing. Vidláková, Mgr. Panáčová, p. Rimmel pro každého 8 PRO, 1 PROTI

5) Přijetí usnesení, závěr

Při hlasování bylo přítomno 9 členů

Schválení usnesení VČS – pro 9 hlasů, proti 0, nikdo se nezdržel

Zapsal
Ing.  Drahorád

Mgr. Jaroslava Panáčová


Ostrava 28. 6. 2024