

# Výroční členská schůze

Bytového družstva Provaznická 96

dne 26. května 2023

Místo konání: chodba domu, od 16.00 do 17.30 hodin

Program: 1) Prezentace, zahájení, schválení programu  
2) Zpráva o činnosti od poslední VČS  
3) Zpráva o hospodaření BD za rok 2022  
4) Diskuze  
6) Přijetí usnesení, závěr

## 1) Prezentace, zahájení, schválení programu

Paní Panáčová provedla prezentaci přítomných členů BD na VČS – přítomno 10 členů, VČS byla usnášení schopna. Neúčastnili se p. Prudlová, p. Dostálová, p. Varčok, p. Kovář. Místo p. Kováře přišla p. Kovářová, neměla však plnou moc k zastupování. P. Demeterovou zastupoval p. Stehlík. P. Rimmel přivítal členy a seznámil přítomné s navrhovaným programem této VČS. Všichni přítomní souhlasili s navrženým programem PRO bylo 10, PROTI bylo 0 členů, nikdo se nezdržel hlasování. Navržený program byl schválen.

## 2) Zpráva o činnosti od poslední VČS

P. Drahorád přednesl zprávu o činnosti BD za dobu od 25.6.2022 do 26.5.2023. Ve zprávě o činnosti zhodnotil práci BD, hlavně členů představenstva, kteří řešili otázky BD dle potřeby, platby byly poukazovány včas. Ve zprávě byly informace o předžalobní výzvě p. Stehlíka, členům BD byla nabídnuta možnost prostudovat veškerou dokumentaci k tomuto problému, nikdo neprojevil zájem.

Plán oprav na rok 2024 výměna vodoměrů, oprava střechy a zvážit možnost montáže dálkově odečitatelných měřáků ÚT. Ke zprávě nebyly žádné dotazy nebo připomínky.

## 3) Zpráva o hospodaření BD za rok 2021

Paní Panáčová přečetla zprávu o hospodaření za rok 2022 a stav financí na účtech v Komerční bance.

Přednesla a zdůvodnila návrh představenstva na ponechání plateb do fondu oprav v dosavadní výši. Ke zprávě nebyly žádné dotazy nebo připomínky.

## 5) Diskuze

- p. Stehlík má výhrady k fy Vavroš, která prý používá místo sebe dodavatelů, chce aby bylo vybíráno z více firem
- p. Rimmel vysvětlil způsob výběru u družstva a uvedl důvody proč je využívána fy Vavroš a Balnar
- p. Drahorád poukázal na více jak desetiletou spolupráci s fy Vavroš a Balnar, její schopnost řešit rychle havárie a upozornil na skutečnost, že s většinou pracovníků firmy se členové BD setkávají opakovaně
- p. Stehlík upozornil, že v bytu č. 14 se stále rosí okna, k tomu se vyjádřili i další 4 členové

- p. Rimmel nechal hlasovat o návrhu zajistit firmu, která provede kontrolu a seřízení oken pro 10, nikdo proti
- p. Pokorná měla dotaz na vybudování lodžii, nikdo ji nepodpořil, p. Drahorád připomenul závěry z minulých schůzí a upozornil na cenu, nikdo dále neřešil
- p. Stehlík navrhl vybudování výtahu, p. Rimmel nechal o návrhu hlasovat 2 pro, 8 proti
- představenstvo navrhuje po ukončení termínovaného vkladu v srpnu 2023 vklad obnovit, pokud budou výhodné podmínky, p. Rimmel nechal o návrhu hlasovat 8 pro, 2 se zdrželi hlasování
- představenstvo požádalo o vyslovení důvěry nebo nedůvěry s dosavadní činností
- p. Rimmel nechal o návrhu hlasovat důvěru vyslovilo 9, 1 se zdržel

##### **5) Přijetí usnesení, závěr**

Při hlasování bylo přítomno 10 členů

Schválení usnesení VČS – pro 10 hlasů, proti 0, nikdo se nezdržel

Zapsal  
Ing. Libor Drahorád  
  
Aleš Rimmel

Ostrava 26. 5. 2023

Na výroční členské schůzi  
dne 26. května 2023  
bylo přijato toto  
**u s n e s e n í**

**VČS schvaluje:**

- zprávu o činnosti BD za dobu od 25.6.2022 do 26.5.2023  
PRO 10 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0
- zprávu o hospodaření BD za rok 2022  
PRO 10 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0
- jednání představenstva v letech 2022 a 2023 a vyslovuje mu důvěru  
PRO 9 hlasů PROTI 0 hlasů 1 ZDRŽEL SE 0
- představenstvo zajistí firmu, která provede kontrolu a seřízení oken  
PRO 10 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 0
- souhlas s vybudováním výtahu  
PRO 2 hlasů PROTI 8 hlasů ZDRŽEL SE 0
- obnovení termínovaného vkladu v případě výhodných podmínek  
PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 2
- PRO hlasů PROTI hlasů ZDRŽEL SE

Předseda BD

Ing. Libor Drahorád

Člen představenstva

Aleš Rimmel

V Ostravě dne 26. května 2023