

Zápis ze schůze BD Provaznická 96 ze dne 25.11.2025

Přítomni:

Číslo bytu	Jméno	přítomnost
1	Prudlová Monika	---
2	Vidlákovi	ANO
3	Kovář Martin	---
4	Mgr. Heinrichová Dita	ANO
5	Pokorná Ivana	---
6	Pavlína Haftová * (PM)	ANO
7	Klemisch Zdeněk	ANO
8	Richterovi	ANO
9	Rimmelovi	---
10	Varčok David	ANO
11	Drahorádovi	ANO
12	Panáčovi	ANO
13	Jazvec Tomáš	---
14	Mgr.Demeterová Martina *(PM)	ANO

- 1) **Zahájení schůze** – zapisovatel: návrh Mgr. Dita Heinrichová – ANO: 9, zdržel se 0, NE 0, přijato.
- 2) **Úklid** – členové družstva vyjádřili spokojenost s novou paní na úklid, od října 2025.
- 3) **Hromosvod** – předsedkyně po minulé schůzi 25.11.2025 navštívila předsedkyni p. Suchomelovou, Provaznická 1100/94, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, předala jí oproti podpisu revizní zprávu, ze které vyplývala závada – odstranění hromosvodu. Následně JUDr. Jařabáčová zaslala výzvu k odstranění závady firmě Tomáš STRAUB s.r.o., předsedkyně opakovaně žádala po p. Millerovi, stavbyvedoucím firmy, odstranění závady, které proběhlo 13.11.2025.
- 4) **Anténní stožár** uchycený k zábradlí balkonu horního bytu, není chráněn proti přímému úderu blesku (viz revizní zpráva) – k této závadě se přihlásila Mgr. Demeterová, která převzala kopii revizní zprávy a přislíbila nápravu; před jednáním schůze Mgr. Demeterová sdělila, že závada byla odstraněna.
- 5) **Rekonstrukce bytu č. 6 manž. Haftových** –p. předsedkyně uložila panu Haftovi, aby výkresy i technickou zprávu k plánované rekonstrukci bytu předložil p. Ivaně Zirk na stavebním úřadě OVA-JIH ke schválení.
- 6) **Podíl nákladů na vytápění** – dosud tvořila 50% ceny spotřeba, nově bude od 1.12. 2025 tvořit spotřeba bytu jen 40% ceny za teplo a 60% bude činit

započitatelná plocha bytu, informaci předala po min.schůzi předsedkyně p. Helštýnové ze CITY – správa domů s.r.o.

7) **Oprava střechy** – informace o změnách v původní cenové nabídce na opravu, která byla v září 2025 provedena (BD nevědělo, zda bude zateplovat, proto se vyškrtly atiky, stávající se překryjí hydroizolací, došlo ke změně prací, rozsahu prací, přibýly v ní nově položky jako např. spádové atikové klíny, s tím spojené přeložení hromosvodu, doplnění cca 15 m hromosvodu, uzemnění komnínku, chybí, přibýlo 70 bm na detailech prací a materiál cca 67 m² ellastek 40, a další).

8) **Výměna osvětlení před vchodem** – Ing. Stehlík zjistil, že napojení na starou přípojku oproti původnímu předpokladu není možné, bude nutno použít nový kabel aj. a práce se tak může prodražit. Hlasování: zaplatit Ing. Stehlíkovi materiál navíc, odhadem cca 2 tis.Kč, tak aby byly práce v souladu s normami, ANO: 8, zdržel se: 1, NE: 0 – přijato. Následně Ing. Stehlík vyfakturuje materiál BD.

9) **Ocenění členů BD**- zúčastnění vyjádřili vděk a ocenění za práci pro BD, výpomoc předsedkyni, a to p. Rimmelovi a p. Panáčové, těmto návrh od 2. pololetí r. 2025, (toto zpětně) kvartálně 1 000 Kč každý, do odvolání či do doby, kdy důvod ocenění pomine, dále p. Richterové jednorázově, za péči o dům a záhony 2 000Kč. Hlasování: ANO: 7, zdržel se: 1, NE: 1 – přijato, formacii předá na CITY předsedkyně.

10) **Infomace o možném zvýšení nájemného** – bylo navrženo zvýšení fondu oprav, kdy dosud platíme za 1m² jen 25Kč. Na jaře budeme na základě podkladů hlasovat o vyšší částce. Aktuálně máme úročení 3%. Podklady zpracovává Ing. Drahorád.

11) **Informace o ekvitermní regulaci tepla** – Ing. Stehlík informoval o technologii, která by umožnila úsporu za vytápění celého domu.

Zápis vypracovala Mgr. Dita Heinrichová

Se zněním souhlasí: J. Vidláková, předsedkyně