Členská schůze ze dne 5. 10. 2026

Číslo bytu	Jméno	přítomnost
1	Prudlová Monika	NE
2	~~Vidlák Jiří~~, Vidláková Jana	ANO
3	Kovář Martin	ANO
4	Mgr. Heinrichová Dita	NE
5	Pokorná Ivana	NE
6	Pavlína Haftová	ANO*
7	Klemisch Zdeněk	ANO
8	Richter Josef, ~~Richterová Jaroslava~~	ANO
9	Rimmel Aleš, ~~Rimmelová Jana~~	ANO
10	Varčok David	NE
11	Drahorád Libor, Drahorádová Dana	NE
12	~~Panáč Ladislav~~, Panáčová Jaroslava	ANO
13	Jazvec Tomáš	ANO
14	Mgr. Demeterová Martina	ANO*

*Účast na základě plné moci – za paní Haftovou manžel, za Mgr. Demeterovou zástup Ing. Stehlík.

Místo konání schůze: Ostrava, Provaznická 96, přízemí domu.

I. Po přivítání účastníků proběhla volba zapisovatele schůze, návrh: J. Vidláková, hlasování ANO-8, NE-0, zdržel se-1.

II. Předsedkyně sdělila, co proběhlo od poslední schůze v červnu. Bylo to:

- Na přání některých nájemníků byla oslovena firma SDS komplexní stavby s.r.o., na čištění schodů a prostor před vchodem, na základě dobrých zkušeností z minulého čištění v r. 2024 (úhrada 13 440 Kč), letos cenová nabídka cca 19 tis. Kč, čištění proběhlo dle klimatických podmínek v červenci, předsedkyně po provedeném čištění práce urgovala, neboť schody byly vyčištěny pouze z horní strany, z boční čištěny nebyly, nebylo provedeno ani čištění stříšky nad schody u vchodu, na telefonickou urgenci byla přislíbena náprava, na písemnou urgenci již nebylo reagováno. Faktura za provedení prací nebyla zaslána.

Pan Richter prohlédl schody před domem a sdělil, že je ochotný schody vyčistit vapkou, ale domluvili jsme se, že čištění provede až na jaře, po zimě. Práce a případný materiál bude uhrazen z účtu BD.

- 12.6.2026 bylo zjištěno zalomení klíče nebo nějakého předmětu v zámku vchodových dveří do dvora (tzv. únikový východ), předsedkyně na doporučení p. Helfštýnové ze CITY požádala o výměnu zámku a dodělání klíčů zámečníka p. Bartoše, který ihned výměnu zámků a dodělání klíčů provedl (bezpečnostní zámek, 5 stávajících klíčů, 10 nově dodělaných s kartou, toto předáno paní Panáčové). Také byla provedena výměna zámku ve dveřích do kočárkárny. Za práce a materiál byla zaslána faktura ve výši 6.050,-- Kč, následně předsedkyně předložila k proplacení škodní události pojišťovně GENERALI Česká pojišťovna a.s., která uznala škodní událost a na účet BD zaslala částku ve výši 5.050,-- Kč (1.000 Kč je spoluúčast na události).
- V září sdělila paní Marková ze CITY, že pan Rimmel vrací odměnu za pomoc předsedovi. Na dotaz předsedkyni pan Rimmel sdělil, že neprovedl žádnou práci a tedy nic nechce, proto peníze vrací. Bylo hlasováno o odebrání odměny ve výši 1.000 Kč/čtvrtletně: ANO: 9.
- 19.8.2026 paní Průdlová oznámila padající větve při silném větru před domem, předsedkyně má k dispozici nahrávku, na které padá větev ze stromu na paní, která prochází před domem BD 96. Předsedkyně napsala oznámení na odbor životního prostředí úřadu Ostrava-Jih. Po měsíci z úřadu doručena odpověď – úřad provedl místní šetření, na stromech se místy vyskytují suché větve, které budou průběžně odstraňovány.
- Na žádost některých nájemníků nájemník bytu č. 2, pan Grygar upravil dveře a futra do sklepních prostor. Dveře nešly otevírat, bylo nutno použití velké síly, což někomu dělalo potíže a do sklepa se nedostal. Po opravě se dveře otevírají bez potíží. Moc děkujeme.
- Manželé Haftovi byli požádáni, aby v bytě topili i během zimy, neboť nevytopený byt odebírá teplo sousedním bytům. Pan Haft sdělil, že v bytě již topí a mají v plánu topit celou zimu.

III. Byl vznesen dotaz čí jsou pneumatiky v kočárkárně. Prohlédli jsme kočárkárnu, u stěny jsou uloženy 4 pneumatiky osobního automobilu, částečně zrezivělé. Nacházejí se zde zhruba od konce roku. Nikdo se k nim nehlásí. Bylo domluveno, že se vyzve ten, kdo je tam uložil, ať je odnese, nebo bude nutno odvézt na úhrady BD.

IV. Pan Haft požádal o PD (výkresy) domu, za účelem zpracování PD pro úpravu bytu. Paní Panáčová donesla klíče a umožnila panu Haftovi

nahlédnout do PD, ofotit výkresy. Proběhla debata o možných úpravách bytu.

V. Ing. Stehlík sdělil, že někdo zamyká vchodové dveře do dvora. Na dveře umístil nápis, ať dveře nejsou zamykány. Na to reagoval pan Rimmel se sdělením, že kvůli nezamčeným dveřím osobně vyhazoval bezdomovce, který se pohyboval po chodbě.

VI. Předáno slovo Ing. Stehlíkovi ohledně evitermní regulace, o které zpracoval návrh. Ing. Stehlík sdělil, že ekvitermní regulace není samospasitelná, souvisí vše se vším, je nutno ověřit náklady a úspory. Aby se toto dalo říct, je nutno zpracovat projektovou dokumentaci, stavební práce pak může realizovat kterákoliv firma dle výběru. V jakém stavu jsou okna, zjistit, kudy utíká teplo.

Do toho vstoupil pan Rimmel, který chce nová okna a řekl o plísni v bytě. Do toho vstoupila předsedkyně - fotky plísně nikdo (ani paní Demeterová, ani pan Rimmel) neposlal. Dvojitou kontrolou ze začátku roku u paní Demeterové nebyla zjištěna žádná plíseň, pouze byl viděn mokrý flek. Byt prohlédl klempíř, který prováděl opravu střechy, dále specialista na problematiku, p. Hrazdílek. Oba sdělili, že je potřeba dodržovat způsob efektivního větrání, příp. snížit vlhkost pod 40%.

Předsedkyně dále uvedla, že se opět dostáváme k diskuzi stavebních úprav, které již byly mnohokrát diskutovány, tedy výměna oken, zateplení, izolace domu od země i od střechy, což bylo loni několika firmami naceněno v rozmezí cca 5-6 mil. Kč a loni bylo odhlasováno, že dělat nebudeme. Opět probíhala živá diskuze na toto téma, hlasování o provádění těchto stavebních úpravách s výsledkem PRO: 3, PROTI: 4, zdrželi se: 2.

Pan Rimmel řekl, že on si tedy provede výměnu oken a zateplení svého bytu sám a bude částku žádat po BD. Pan Rimmel oznámil, že přivede nějakého známého stavaře, aby posoudil proč má vodu na oknech, v jeho bytě. Následně bylo domluveno, že pan Rimmel osloví svého stavebního známého, který sdělí svůj názor a pan Rimmel dá vědět. Možná by stačilo obnovit původní ventilaci, problémy jsou zejména na severní straně domu.

VII. Paní Panáčová navrhuje všem zvýšit u paní Helštýnové platby za teplo, aby doplatek nebyl tak vysoký. Toto si může provést každý sám dle svého uvážení.

Zapsala:

.....

J.Vidláková