

Zpráva o činnosti za období od 18.6.2021 do 24.6.2022

Bytové družstvo Provamická 96

Činnost představenstva se v uplynulém období zaměřila především na řešení povinností vyplývajících z našich stanov a z problémů normálního života, včetně péče o náš družstevní majetek. Činnost byla výrazně ovlivněna opatřeními v souvislosti s koronavirem a sníženým komfortem bydlení způsobeným stavebními úpravami sousedních domů a přestavbami v bytech č. I a 14, což přineslo zvýšenou prašnost, občasný nepořádek a především hlučnost.

Od VČS proběhlo 11 schůzí představenstva, na kterých byly řešeny následující hlavní otázky: - na všech schůzích jako bod č. 1 bylo vyhodnocení činnosti od poslední schůze - všechny platby byly zaplacený včas, řešeny jsou přes CITY s r.o.

- v bytu č. 1 byla zahájena neohlášená přestavba, čímž došlo k hrubému porušení stanov, po jednání s JUDr. Jařabáčovou byl odeslán dopis, kde bylo na problém upozorněno a vše se postupně vyřešilo, včetně povolení úprav
- opakovaně a neúspěšně je řešeno hrubé porušování stanov v bytu č. 10, kde je porušován Domovní řád a Stanovy BD část II, čl. 6, odst. 2 a část IV, ČI, 14, byly odeslány 2 doporučené dopisy a reagováno na ně bylo pouze dočasným a částečným omezením hluku v noci
- p. David Varčok s představenstvem o problémech nekomunikuje a neřeší je, na dnešní schůzi bychom měli rozhodnout jak tuto situaci řešit
- představenstvo schválilo prodloužení podnájmu v bytu č. 4 a podnájem v bytu č. 1, schválilo provedení stavebních úprav v bytu č. 14
- řešili jsme problémy s úklidem společných prostor, havárii odpadů ve 3 bytech a poruchu přívodu teplé vody v I bytu - byla zajištěna oprava přívodu vody k hydrantu
- chtěli jsme vyměnit odpady ve všech bytech, firma nedodržela příslibený termín a není jasné, zda vůbec opravu provede
- 3.12.2021 došlo v bytu č. 14, vinou neodborné manipulace, k havárii plynu, která způsobila odpojení plynu pro celý dům
- podle následné revize byly ve většině bytů provedené opravy uzávěrů plynu a vyměněny hadice u sporáků - provedena deratizace, požární kontrola a kontrola hromosvodu
- novým členem BD se stali manželé Vidlákovi a po p. Blažkové stala členkou p. Mgr. Deméterová

Družstvu patří dům se 14 byty z nichž je 9 trvale obydleno členy BD. 2 jsou obydleny podnájemníky, 2 jsou přestavovány, v 1 člen BD nebydlí a nedodržuje stanovy BD pro tento případ

Na všech schůzích byly řešeny další otázky, které se týkaly běžných problémů a členové BD s nimi byli seznamováni v zápisech ze schůzí představenstva.

Trvale jsme věnovali pozornost kontrole všech plateb na nás požadovaných, účelnému a hospodárnému nakládání s prostředky našeho BD.

Představenstvo BD děkuje všem členům, kteří se v průběhu roku podíleli, jak na činnosti BD, tak i na práci pro nás všechny. Zvláště děkujeme Richterovým a p. Kovářovi

Je třeba ocenit obětavost a úsilí p. Rimmela a p. Panáčové, kteří věnují značné úsilí práci v představenstvu a za jejich přínos k řešení zjištěných problémů. Zvláště p. Rimmel vyřešil problémy, které šetří BD finanční prostředky

Plán oprav na příští rok navrhují zaměřit opět na údržbu a potřebné opravy, větší opravy neplánujeme. Nepovedlo se nám zajistit výměnu odpadů.

Představenstvo navrhuje jako nového člena skupiny pro kontrolu hospodaření p. Mgr. Deméterovou