

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu (mikro účetní jednotka)
k 31.12.2020
na celé tisícikoruny

Rozvaha podle Přílohy č.1
vyhlášky č.500/2002 Sb.

Identifikační číslo: 25382721

Informace o zápisu do veřejného
rejstříku:

Obchodní firma, jméno nebo název
účetní jednotky:

Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka
927

BD Provaznická 1099/96

Sídlo účetní jednotky, bydliště a sídlo, liší

-li se od bydliště

Provaznická 1099/96

700 30 Ostrava - Hrabůvka

AKTIVA

Položka a	TEXT b	c	Skutečnost v účetním období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	2 453,00	-410,00	2 043,00	2 115,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	778,00	-410,00	368,00	368,00
C.	Oběžná aktiva	37	1 675,00		1 675,00	1 747,00
D.	Časové rozlišení aktiv	78				

PASIVA

Položka a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé období 2
	PASIVA CELKEM	82	2 043,00	2 115,00
A.	Vlastní kapitál	83	1 130,00	1 130,00
B+C	Cizí zdroje	104	913,00	985,00
B.	Rezervy	105		
C.	Závazky	110	913,00	985,00
D.	Časové rozlišení pasiv	147		

Okamžik sestavení: 10.2.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový
záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou popřípadě podpisový
záznam osob odpovědných za účetnictví

Právní forma účetní jednotky,
případně informaci, že je v likvidaci:

Předmět podnikání:

Podpis osoby, která
sestavila závěrku:

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2020**na celé tisícikoruny**Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění
podle Přílohy č.2 vyhlášky č.500/2002 Sb.

Identifikační číslo: 25382721

Informace o zápisu do veřejného
rejstříku:Obchodní firma, jméno nebo název
účetní jednotky:Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka
927

BD Provaznická 1099/96

Sídlo účetní jednotky, bydliště a sídlo, liší

-li se od bydliště

Provaznická 1099/96

700 30 Ostrava - Hrabůvka

Položka a	TEXT b	Označ	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	280,00	54,00
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	4		
C.	Aktivace	5		
D.	Osobní náklady	6	57,00	32,00
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	353,00	106,00
F.	Ostatní provozní náklady	9	14,00	14,00
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10	2,00	6,00
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17		
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	2,00	6,00
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	20	-2,00	-6,00
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	21		
L.	Daň z příjmů	22		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	23		
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	25		
*	Čistý obrát za účetní období	26	353,00	106,00

Okamžik sestavení: 10.2.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový
záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou popřípadě podpisový
záznam osob odpovědných za účetnictvíPrávní forma účetní jednotky, případně
informaci, že je v likvidaci:

Předmět podnikání:

Podpis osoby, která
sestavila závěrku:

Příloha k účetní závěrce za rok 2020

Bytové družstvo Provaznická 96

Ostrava, Provaznická 1099/96, 700 30

Den zápisu v obch. rejstříku: 6.10.1997

IČO: 253 82 721

Právní forma: družstvo

Předseda představenstva: Ing.Libor Drahorád

Základní jmění zapisované: **50.050,- Kč**

-
- družstvo bylo založeno družstevníky za účelem odkoupení domu z majetku obce, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 14 bytových jednotek, jsou ve vlastnictví družstevníků
 - celkové náklady jsou rozděleny na náklady vztahující se k osvobozeným výnosům a náklady zahrnované do daňového základu
 - zásoby nebyly v průběhu období pořízeny
 - dlouhodobý hmotný majetek – obytný dům – není účetně ani daňově odepisován, družstvo dále vlastní pozemek – zastavěná plocha, nehmotný majetek družstvo neeviduje
 - pohledávky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, pohledávky z obchodního styku jsou výdaje za služby spojené s bydlením, které budou do 30.4.2021 vyúčtovány družstevníkům po odpočtu zaplacených záloh
 - závazky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, závazky z obchodního styku jsou zálohy na služby spojené s bydlením, které budou po odpočtu výdajů zúčtovány s družstevníky
 - družstvo neposkytuje žádná bezúplatná plnění

V Ostravě 10.2.2021

Ing.Libor Drahorád
předseda představenstva

Zpráva o hospodaření BD Provaznická 96 za rok 2020

1 Základní charakteristika BD

Obchodní název: Bytové družstvo Provaznická 96
Sídlo: Provaznická 1099/96, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Právní forma: Družstvo
Den vzniku: 6. října 1997
IČ: 253 82 721
Statutární orgán:
předseda představenstva: Ing. Libor Drahorád

Zapísaný základní kapitál: 50 050 Kč

2 Výnosy

Jedinými výnosy bytového družstva jsou příjmy z kapitálového majetku (příjmy z úroků z běžného účtu), které jsou zároveň předmětem zdanění, a dále příjmy z nájmu.

Celkem příjmy činily 280 668,00 Kč

3 Náklady

Náklady BD roku 2020 jsou tvořeny z převážné většiny opravami a udržováním majetku BD, náklady spojenými se správou a poskytováním externích služeb, tj. výkonů od jiných účetních jednotek.

Celkem náklady činily 352 975,02 Kč

- Opravy a udržování	248 498,10 Kč
- Spotřeba materiálu	1 007,00 Kč
- Služby	29 977,52 Kč
- Odměny členům představenstva	57 177,00 Kč
- Pojištění domu	9 897,00 Kč
- Daň z nemovitých věcí	4 113,00 Kč
- Bankovní poplatky	2 306,00 Kč-
- Zaokrouhlení	minus 0,60 Kč

Výdaje celkem činily 352 975 Kč

Největší položkou byla kontrola ÚT a výměna části radiátorů ve výši 172 471 Kč, malování nebytových prostor ve výši 46 920 Kč, odečty RTN za 4 394, 72 Kč, oprava střechy 3910 Kč, správa domu za 22 968 Kč, deratizace 338, 80 Kč, revize plynu 1 440 Kč, revize hydrantu 323 Kč, menší opravy vlastními silami 600 Kč.

K 31.12.2019 je všech 14 bytů v užívání členů bytového družstva

4 Majetek bytového družstva

Majetek je oceněn pořizovací cenou. BD má ve vlastnictví pozemek parc. č. st. 1509, který BD nabylo k 3. 6. 1999, a dále dům č. p. 1099, který BD nabylo k 29. 9. 1998. Na domu ani pozemku nevázne žádné zástavní právo. BD nemá žádný drobný majetek.

Pohledávky a závazky BD jsou řádně evidovány a průběžně řešeny. Hospodářská činnost BD je financována z pravidelných příspěvků, které jsou součástí úhrad členů družstva v rámci nájemného. Protokoly z vyúčtování služeb pro jednotlivé nájemníky byly předány zástupci BD Provaznická 96 30. 4. 2021

5 Bankovní účty a pokladní hotovost.

Zůstatek na běžném bankovním účtu k 31.12. 2020 činil 1 347 201,45 Kč. Tento účet je veden u Komerční banky. Z tohoto účtu se hradí náklady bytového družstva – fakturace za teplo a teplou užitkovou vodu, studenou vodu, elektrickou energii, opravy domu a další. Na tento účet se pravidelně měsíčně připisují platby od jednotlivých členů družstva (zálohy za teplo, teplou užitkovou vodu, studenou vodu, elektrickou energii pro osvětlení společných prostor a příspěvek do fondu oprav – nájemné.

Dále má Bytové družstvo Provaznická 96 finanční hotovost v pokladně, která **k 31. 12. 2020 činila 349,00 Kč**. Tato hotovost se používá na úhradu drobných nákladů bytového družstva (nákup kancelářských potřeb, materiálu na drobné opravy, poplatky na úřadech: př. kolky atd.).

6 Kontroly a revize

V roce 2020 byla provedena kontrola plynu a požárního vodovodu. Protokoly byly předány na RK CITY.

7 Plánované výnosy a náklady

V roce 2021 budou předpokládáné výnosy nižší než v roce 2020. Členové BD odsouhlasili snížení příspěvku do fondu oprav. Předpokládaný výnos by mohl být 240 000Kč

Předpokládané náklady v roce 2021

- ⇒ odměna správci,
- ⇒ odměna představenstvu,
- ⇒ odečty,
- ⇒ daň z nemovitostí,
- ⇒ pojištění domu,
- ⇒ odpisy majetku,
- ⇒ a jiné náklady (plánované opravy, drobné nákupy, poštovné, bankovní poplatky atd.).

Výše nákladů se odvíjí od aktuálních tržních cen prací a služeb.

8 Daň z příjmů právnických osob

V roce 2021 je sazba daně z příjmů právnických osob 19 %. Této dani podléhá jen příjem družstva z kapitálového majetku a výnosy v podobě zaokrouhlení při chodu družstva. Celková daňová povinnost družstva je **0 Kč**.

V Ostravě dne 10.6.2021

Jaroslava Panáčová

Na výroční členské schůzi
dne 17. června 2021
bylo přijato toto
u s n e s e n í

VČS schvaluje:

- zprávu o činnosti BD za dobu od 12.9.2020 do 17.6.2021
PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 1

VČS schvaluje:

- zprávu o hospodaření BD za rok 2020
PRO 8 hlasů PROTI 0 hlasů ZDRŽEL SE 1

hlasů

Předseda BD

Ing. Libor Drahorád

Člen představenstva

Aleš Rimmel

V Ostravě dne 17. června 2021