

SCHŮZE PŘEDSTAVENSTVA BD

dne 30. prosince 2023

Přítomní: Mgr. Panáčová, p. Rimmel, Ing. Drahorád
(14.00 – 15.00)

Program:

- 1) Činnost od poslední schůze
- 2) Řešení dopisu Mgr. Demeterové
- 3) Různé

1) Činnost od poslední schůze

- zajišťována běžná činnost
- provedena kontrola protipožárních opatření a deratizace
- opravena zatékající střecha nad bytem č. 12
- zajištěna oprava závada odpadu v bytu č.6
- byly vyměněny nástavce větrání stoupaček za jiné, s větším průměrem a rotačními komínovými hlavicemi,
čímž by mělo dojít k zlepšení větrání v jednotlivých bytech

2) Řešení dopisu Mgr. Demeterové

Představenstvo obdrželo dopis Mgr. Demeterové k rosení oken, navrhuje především montáž 3-vrstvých oken. Dopis je členům BD k nahlédnutí u Mgr. Panáčové.

Vzhledem k tomu, že představenstvo věnuje problému vlhkosti v bytech trvalou pozornost, o čemž svědčí i současná montáž rotačních komínových hlavic, představenstvo vyjadřuje následující stanovisko:

- na funkci 3-vrstvých oken, včetně efektivity nákladů, se názory v internetových diskuzích různí a představenstvo nepovažuje montáž 3-vrstvých oken za nejlepší řešení
- všichni však upozorňují, že základem je správné topení a větrání místností, případně použití termoizolačních nátěrů nebo umístění pohlcovačů vlhkosti
- vyčkejme, jaké výsledky přinese změna odvětrávání stoupaček
- protože problém se dotýká všech členů družstva, představenstvo nebude psát zvlášť odpověď na dopis, pokládá toto vyjádření za dostatečné a všem dostupné

3) Různé

Děkujeme členům BD, kteří přispěli k práci BD za jejich úsilí a přejeme všem obyvatelům našeho domu vše nejlepší v roce 2024 a hlavně pevné zdraví

Ostrava 30.12. 2023

Zapsal: Ing. Libor Drahorád

Aleš Rimmel

Mgr. Jaroslava Panáčová