

Zpráva o hospodaření BD Provaznická 96 za rok 2020

1 Základní charakteristika BD

Obchodní název: Bytové družstvo Provaznická 96
Sídlo: Provaznická 1099/96, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Právní forma: Družstvo
Den vzniku: 6. října 1997
IČ: 253 82 721
Statutární orgán:
předseda představenstva: Ing. Libor Drahorád

Zapisovaný základní kapitál: 50 050 Kč

2 Výnosy

Jedinými výnosy bytového družstva jsou příjmy z kapitálového majetku (příjmy z úroků z běžného účtu), které jsou zároveň předmětem zdanění, a dále příjmy z nájmu.

Celkem příjmy činily 280 668,00 Kč

3 Náklady

Náklady BD roku 2020 jsou tvořeny z převážné většiny opravami a udržováním majetku BD, náklady spojenými se správou a poskytováním externích služeb, tj. výkonů od jiných účetních jednotek.

Celkem náklady činily 352 975,02 Kč

- Opravy a udržování	248 498,10 Kč
- Spotřeba materiálu	1 007,00 Kč
- Služby	29 977,52 Kč
- Odměny členům představenstva	57 177,00 Kč
- Pojištění domu	9 897,00 Kč
- Daň z nemovitých věcí	4 113,00 Kč
- Bankovní poplatky	2 306,00 Kč-
- Zaokrouhlení	minus 0,60 Kč

Výdaje celkem činily 352 975 Kč

Největší položkou byla kontrola ÚT a výměna části radiátorů ve výši 172 471 Kč, malování nebytových prostor ve výši 46 920 Kč, odečty RTN za 4 394, 72 Kč, oprava střechy 3910 Kč, správa domu za 22 968 Kč, deratizace 338, 80 Kč, revize plynu 1 440 Kč, revize hydrantu 323 Kč, menší opravy vlastními silami 600 Kč.

K 31.12.2020 je všech 14 bytů v užívání členů bytového družstva

4 Majetek bytového družstva

Majetek je oceněn pořizovací cenou. BD má ve vlastnictví pozemek parc. č. st. 1509, který BD nabylo k 3. 6. 1999, a dále dům č. p. 1099, který BD nabylo k 29. 9. 1998. Na domu ani pozemku nevázne žádné zástavní právo. BD nemá žádný drobný majetek.

Pohledávky a závazky BD jsou řádně evidovány a průběžně řešeny. Hospodářská činnost BD je financována z pravidelných příspěvků, které jsou součástí úhrad členů družstva v rámci nájemného. Protokoly z vyúčtování služeb pro jednotlivé nájemníky byly předány zástupci BD Provaznická 96 30. 4. 2021

5 Bankovní účty a pokladní hotovost.

Zůstatek na běžném bankovním účtu k 31.12. 2020 činil 1 347 201,45 Kč. Tento účet je veden u Komerční banky. Z tohoto účtu se hradí náklady bytového družstva – fakturace za teplo a teplou užitkovou vodu, studenou vodu, elektrickou energii, opravy domu a další. Na tento účet se pravidelně měsíčně připisují platby od jednotlivých členů družstva (zálohy za teplo, teplou užitkovou vodu, studenou vodu, elektrickou energii pro osvětlení společných prostor a příspěvek do fondu oprav – nájemné.

Dále má Bytové družstvo Provaznická 96 finanční hotovost v pokladně, která **k 31. 12. 2020 činila 349,00 Kč**. Tato hotovost se používá na úhradu drobných nákladů bytového družstva (nákup kancelářských potřeb, materiálu na drobné opravy, poplatky na úřadech: př. kolky atd.).

6 Kontroly a revize

V roce 2020 byla provedena kontrola plynu a požárního vodovodu. Protokoly byly předány na RK CITY.

7 Plánované výnosy a náklady

V roce 2021 budou předpokládáné výnosy nižší než v roce 2020. Členové BD odsouhlasili snížení příspěvku do fondu oprav. Předpokládaný výnos by mohl být 240 000Kč

Předpokládané náklady v roce 2021

- ⇒ odměna správci,
- ⇒ odměna představenstvu,
- ⇒ odečty,
- ⇒ daň z nemovitostí,
- ⇒ pojištění domu,
- ⇒ odpisy majetku,
- ⇒ a jiné náklady (plánované opravy, drobné nákupy, poštovné, bankovní poplatky atd.).

Výše nákladů se odvíjí od aktuálních tržních cen prací a služeb.

8 Daň z příjmů právnických osob

V roce 2021 je sazba daně z příjmů právnických osob 19 %. Této dani podléhá jen příjem družstva z kapitálového majetku a výnosy v podobě zaokrouhlení při chodu družstva. Celková daňová povinnost družstva je **0 Kč**.

V Ostravě dne 10.6.2021

Jaroslava Panáčová