

Zpráva o hospodaření BD Provaznická 96 za rok 2018

1 Základní charakteristika BD

Obchodní název: Bytové družstvo Provaznická 96
Sídlo: Provaznická 1099/96, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Právní forma: Družstvo
Den vzniku: 6. října 1997
IČ: 253 82 721
Statutární orgán:
předseda představenstva: Ing. Libor Drahorád

Zapisovaný základní kapitál: 50 050 Kč

2 Výnosy

Jedinými výnosy bytového družstva jsou příjmy z kapitálového majetku (příjmy z úroků z běžného účtu), které jsou zároveň předmětem zdanění, a dále příjmy z nájmu.

Celkem příjmy činily 280 260,00 Kč

3 Náklady

Náklady BD roku 2018 jsou tvořeny z převážné většiny opravami a udržováním majetku BD, náklady spojenými se správou a poskytováním externích služeb, tj. výkonů od jiných účetních jednotek.

- oprava dveří a potrubí	4 849.00 Kč
- spotřeba materiálů	1 205,09 Kč
- správa domu	22 968.00 Kč
- deratizac	327.00 Kč
- odečty TRN	3 916.00 Kč
- kontrola hasících přístrojů	598.00 Kč
- kontrola plynových zařízení	1 048.00 Kč
- odměna představenstvu	30 000.00 Kč
- pojištění domu	9 897.00 Kč
- daň z nemovitých věcí	4 113.00 Kč
- ostatní poplatky, soudní	2 210.00 Kč
- odměna advokátce	1 000.00 Kč
- zaokrouhlení	0.89 Kč

Celkem náklady činily 87 739,98 Kč

K 31. 12. 2018 je všech čtrnáct bytů v užívání členů bytového družstva

4 Majetek BD a zdroje financování

Majetek je oceněn pořizovací cenou. BD má ve vlastnictví pozemek parc. č. st. 1509, který BD nabylo k 3. 6. 1999, a dále dům č. p. 1099, který BD nabylo k 29. 9. 1998. Na domu ani pozemku nevázne žádné zástavní právo. BD nemá žádný drobný majetek.

Pohledávky a závazky BD jsou řádně evidovány a průběžně řešeny. Hospodářská činnost BD je financována z pravidelných příspěvků, které jsou součástí úhrad členů družstva v rámci nájemného Protokoly z vyúčtování služeb pro jednotlivé nájemníky byly předány zástupci BD Provaznická 96 17. dubna 2019.

5 Bankovní účty a pokladní hotovost

Zůstatek na běžném bankovním účtu k 31. 12. 2018 činí 1 279 030,66 Kč. Tento účet je veden u Komerční banky. Z tohoto účtu se hradí náklady bytového družstva - fakturace za teplo a teplou užitkovou vodu, studenou vodu, elektrickou energii, opravy domu a další. Na tento účet se pravidelně měsíčně připisují platby od jednotlivých členů bytového družstva (zálohy za teplo, teplou užitkovou vodu, studenou vodu, elektrickou energii pro osvětlení společných prostor a příspěvek do fondu oprav - nájemné).

Dále má Bytové družstvo Provaznická 96 finanční hotovost v pokladně, která **k 31. 12. 2018 činí 3 306,- Kč.** Tato hotovost se používá na úhradu drobných nákladů bytového družstva (nákup kancelářských potřeb, materiálu na drobné opravy, poplatky na úřadech: př. kolky atd.).

6 Kontroly a revize

V roce 2018 byla provedena kontrola požární ochrany a kontrola plynu. Protokoly byly předány na RK CITY.

7 Plánované výnosy a náklady

V roce 2019 budou předpokládáné výnosy dosahovat obdobné výše jako v roce 2018, tj. cca 280.000,00 Kč a to v případě, že se členové bytového družstva nerozhodnou změnit měsíční příspěvek do fondu oprav.

Předpokládáné náklady v roce 2019:

- ⇒ odměna správci,
- ⇒ odměna představenstvu,
- ⇒ odečty,
- ⇒ daň z nemovitostí,
- ⇒ pojištění domu,
- ⇒ odpisy majetku,
- ⇒ malování, kontrola a případná výměna ÚT
- ⇒ a jiné náklady (plánované opravy, drobné nákupy, poštovné, bankovní poplatky atd.).

Výše nákladů se odvíjí od aktuálních tržních cen prací a služeb.

8 Daň z příjmů právnických osob

V roce 2018 je sazba daně z příjmů právnických osob 19 %. Této dani podléhá jen příjem družstva z kapitálového majetku a výnosy v podobě zaokrouhlení při chodu družstva. Celková daňová povinnost družstva je **0 Kč.**

V Ostravě dne 10. 5. 2018

Jaroslava Panáčová