

Zpráva o hospodaření Bytového družstva Provaznická 96 za rok 2015

Základní charakteristika BD

Obchodní název: Bytové družstvo Provaznická 96
Sídlo: Provaznická 1099/96, 700 30 Ostrava – Hrabůvka
Právní forma: Družstvo
Den vzniku: 6. října 1997
IČ: 253 82 721
Statutární orgán:
předseda představenstva: Ing. Libor Drahorád

Zapisovaný základní kapitál: 50 050 Kč

Výnosy činí za rok 2015 284.117,46 .- Kč

nájemné 284.110 .- Kč

haléřové zaokrouhlení 7,46.- Kč

Náklady BD roku 2015 jsou tvořeny většinou opravami a udržováním majetku BD, náklady spojenými se správou a poskytováním externích služeb, t.j. výkonů od jiných účetních jednotek.

Náklady za rok 2015 činily 102 162,08 .- Kč

z toho největší položky:

služby: 43.264,90 .- Kč

odpisy 25,647 .- Kč

Největší podíl na nákladech činily :
- odečty bytových vodoměrů
- pravidelné kontroly a revize
- poplatek za průkaz energetické náročnosti budovy
- odměna správci a pojištění

K 31.12. 2015 je všech 14 bytů v užívání členů BD.

Výsledek hospodaření r.2015

BD hospodařilo v roce 2015 s účetním ziskem / rozdíl mezi příjmy a výdaji / 181.955,38 .- Kč.

Pohledávky a závazky BD jsou řádně evidovány a průběžně řešeny.

Tabulka uvádí výše ročních záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytu, která kryjí zejména náklady na dodávky tepla a užitkové vody, náklady na dodávku vody a odvod odpadních vod, spotřeba společné elektřiny.

zálohy

Teplo 203.995 , - Kč

TUV 113.712 .- Kč

V/S	64.704 .- Kč
Osvětlení	1.692 .- Kč
Úklid	4.690.- Kč
Celkem	388.793 .- Kč

Tabulka uvádí uhrazené náklady spojené s dodávkou služeb spojených s bydlením.

Teplo,TUV	205.837,91.- Kč
V/S	43.892,00.- Kč
Osvětlení	2.059,76.- Kč
Úklid	4.690,00.- Kč

Náklady se mohou ještě zvýšit v roce 2016, kdy jednotliví dodavatelé zasílají ještě nákladové faktury, které patří do účetnictví 2016, ale zahrnují se do vyúčtování služeb za rok 2015. Protokoly o vyúčtování služeb pro jednotlivé nájemníky byly předány BD Provaznická 96 během dubna 2016 a později byly přeplatky všem vyplaceny.

Zůstatek na účtu k 31.12.2015 činil 708.871,44 .- Kč

Zůstatek finanční hotovosti na pokladně k 31.12.2015 činil 2.885 .- Kč

Předpokládané náklady v roce 2016

- výměna vodoměrů TUV
- odměna správci a představenstvu
- odečty
- daň z nemovitosti
- pojištění domu
- odpisy majetku

Daňová povinnost družstva je 0 Kč.

Stav běžného účtu k 26.04.2016 je 788.052,85 Kč

Zpracovala: Theodora Chocová

V Ostravě - Hrabůvce 17. 05. 2016